

TE HUUR



Hauptstrasse 8  
49849 Wilsum, Duitsland

€ 359.000,-  
Vrijstaande-woning

### Interesse in deze woning?

Bel ons **055 - 579 01 20** of mobiel **06 - 165 085 82**  
Kijk ook op **[www.differentvastgoed.nl](http://www.differentvastgoed.nl)**

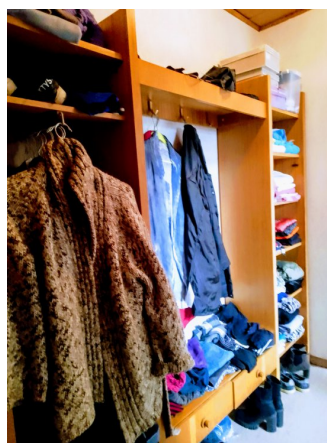
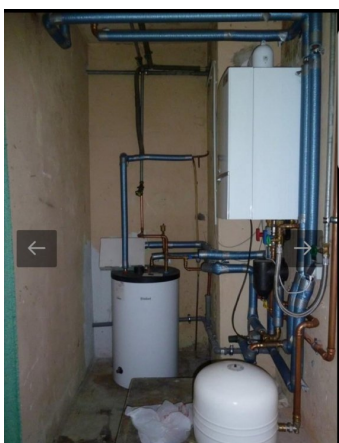


**DIFFERENT**  
V A S T G O E D

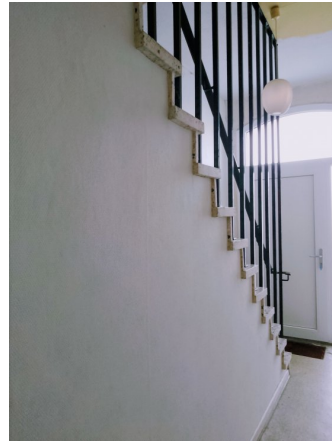
**DIFFERENT VASTGOED**

Telefoon 055 - 579 01 20  
E-mail [info@differentvastgoed.nl](mailto:info@differentvastgoed.nl)

# FOTO'S



# FOTO'S



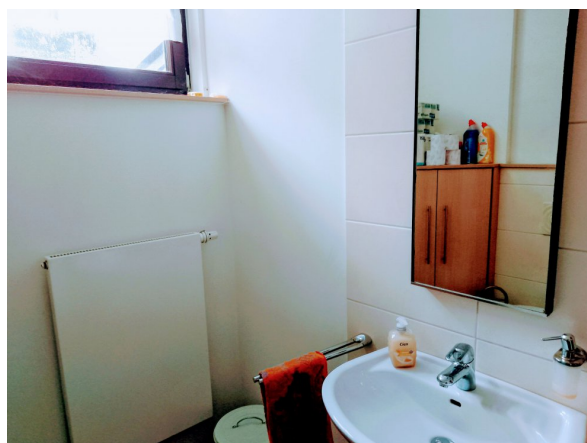
**DIFFERENT**  
VASTGOED

**DIFFERENT VASTGOED**  
Telefoon 055 - 579 01 20  
E-mail [info@differentvastgoed.nl](mailto:info@differentvastgoed.nl)

# FOTO'S



# FOTO'S



**DIFFERENT**  
V A S T G O E D

**DIFFERENT VASTGOED**  
Telefoon 055 - 579 01 20  
E-mail [info@differentvastgoed.nl](mailto:info@differentvastgoed.nl)

## FOTO'S



**DIFFERENT**  
V A S T G O E D

**DIFFERENT VASTGOED**

Telefoon 055 - 579 01 20

E-mail [info@differentvastgoed.nl](mailto:info@differentvastgoed.nl)

## OMSCHRIJVING

Welkom in dit unieke vrijstaande huis in de mooiste stad van Duitsland, Wilsum. Deze woning biedt u qua kavel en qua inhoud zeer veel ruimte en kent ruime kamers. Zeer geschikt voor grote gezinnen of dubbele bewoning. Omgeven door natuurschoon, kom je hier volledig tot rust. De tuin biedt volop privacy en het is hier heerlijk toeven.

### Kenmerken

- Woonoppervlakte 578 m<sup>2</sup>
- Volume 1799 m<sup>2</sup>, percelen 104/5 en 100/9
- Jaartal: 1974
- Verwarming CV-ketel (2016)
- 12 kamers, waarvan
- 5 slaapkamers
- 2 (werk)kamers
- 2 badkamers
- 2 Bedrijfsruimten met mogelijkheid tot uitbreiding
- In de tuin is een overkapping aanwezig
- Energielabel G

### Bedrijfswoning

-Grote Bedrijfsruimte met toiletgelegenheid

### Hoofdwoning

- Vier ruime slaapkamers en badkamer op de eerste verdieping
- Studeer-/werkkamers op de begane grond
- Extra slaapkamer met badkamer op de begane grond

In de hoofdwoning is de voordeur vernieuwd. De twee witte ramen aan de zijkant zijn geheel vernieuwd (HR+ glas). De antracieten ramen van het dakkapel zijn geheel vernieuwd. In de bedrijfswoning zijn twee donkerbruine ramen aan de achtergevel voorzien van nieuwe kozijnen met (HR+glas).

De geschakelde hoekwoning moet verder gemoderniseerd worden. De eerste en tweede verdieping van de hoekwoning heeft mogelijkheden om daar extra slaapkamers en/of extra woongelegenheden te creëren. Dit huis biedt volop mogelijkheden om je eigen droom te realiseren bijv. het runnen van een Bed and Breakfast, het telen van eigen groente of het houden van dieren of het starten van een eigen bedrijf aan huis. Het betreft een geschakelde woning, waarbij beide woningen separaat toegankelijk zijn. Aan de voorzijde bevindt zich nog een bedrijfsruimte. De bedrijfsruimte biedt mogelijkheden, maar is toe aan renovatie. Daarom bij uitstek geschikt voor een handige klusser.

In de koopakte zullen de navolgende zaken worden opgenomen:

- Voor woningen ouder dan 30 jaar is de ouderdomsclausule van toepassing

**DIFFERENT**  
V A S T G O E D

**DIFFERENT VASTGOED**

Telefoon 055 - 579 01 20

E-mail [info@differentvastgoed.nl](mailto:info@differentvastgoed.nl)



## KENMERKEN

<b>Prijs</b>	€ 359.000,-
<b>Postcode</b>	49849
<b>Woningtype</b>	Vrijstaande-woning
<b>Tuin</b>	Ja
<b>Kamers</b>	12
<b>Slaapkamers</b>	5
<b>Woonoppervlakte</b>	578m <sup>2</sup>
<b>Perceeloppervlakte</b>	3750m <sup>2</sup>
<b>Oplevering</b>	in overleg

## LOCATIE