

TE HUUR



Zuiderweg 2317  
1165NA Halfweg

€ 199.995,-  
Bungalow

## Interesse in deze woning?

Bel ons **055 - 579 01 20** of mobiel **06 - 165 085 82**  
Kijk ook op **[www.differentvastgoed.nl](http://www.differentvastgoed.nl)**



**DIFFERENT**  
V A S T G O E D

**DIFFERENT VASTGOED**

Telefoon 055 - 579 01 20  
E-mail [info@differentvastgoed.nl](mailto:info@differentvastgoed.nl)

# FOTO'S



**DIFFERENT**  
VASTGOED

**DIFFERENT VASTGOED**  
Telefoon 055 - 579 01 20  
E-mail [info@differentvastgoed.nl](mailto:info@differentvastgoed.nl)



# FOTO'S



**DIFFERENT**  
V A S T G O E D

**DIFFERENT VASTGOED**  
Telefoon 055 - 579 01 20  
E-mail [info@differentvastgoed.nl](mailto:info@differentvastgoed.nl)



# FOTO'S



**DIFFERENT**  
VASTGOED

**DIFFERENT VASTGOED**  
Telefoon 055 - 579 01 20  
E-mail [info@differentvastgoed.nl](mailto:info@differentvastgoed.nl)



# FOTO'S



**DIFFERENT**  
VASTGOED

**DIFFERENT VASTGOED**  
Telefoon 055 - 579 01 20  
E-mail [info@differentvastgoed.nl](mailto:info@differentvastgoed.nl)



## FOTO'S



## OMSCHRIJVING

Royale vakantiewoning op een grote kavel aan de gewilde oostelijke rand van het park. De vakantiewoning is gelegen in het bekende recreatiegebied Spaarnwoude. U heeft de beschikking over een ruime en besloten tuin met uitzicht over water en de bossen van Spaarnwoude.

De woning is smaakvol en volledig gemeubileerd. Door zijn grootte met drie slaapkamers is het ook ideaal voor bijvoorbeeld een groter gezin. Vrienden en familie kunnen gemakkelijk komen logeren. De drie slaapkamers zijn voorzien van goede bedden en bergruimte. Separaat toilet. De badkamer is voorzien van alle mogelijke voorzieningen en is fris en modern.

De open keuken nodigt uit om gezellig met familie en vrienden te gaan kokerellen terwijl u ondertussen gezellig met elkaar aan het kletsen bent. De woonkamer is royaal, licht en sfeervol.

### Ligging

Spaarnwoude is echt een verhaal apart. Allereerst de centrale en unieke ligging tussen Amsterdam, Haarlem en Velsen. Amsterdam, Haarlem en Schiphol zijn binnen 10 minuten te bereiken. Het NS-station Halfweg-Zwanenburg ligt op loopafstand. De naastgelegen Golfbaan Spaarnwoude is met 54 holes de grootste golfbaan van West-Europa. Bent u een echte strandliefhebber? U stapt in de auto en bent met een kwartier in Bloemendaal en binnen 20 minuten in Zandvoort.

### EuroParcs Spaarnwoude

Het park kent verschillende voorzieningen, zoals een gezellig restaurant met terras, verschillende speeltuintjes, een indoor zwembad v.v. een peuter- en kleuterbad. Er is een dierenweide en fietsen en skelters zijn te huur. Sporten kan in de eigen fitnessruimte. Verder is er een sauna, solarium en wasserette.

### Verhuur

De woning is door zijn grootte en gunstige ligging nabij Amsterdam en Haarlem zeer gewild in de verhuur. Indien u de woning wenst te verhuren, gaat dit via de verhuurorganisatie van EuroParcs.

### Details

- vraagprijs: € 199.995 k.k.
- Let op: de huidige eigenaar heeft in 2023 de erfpacht afgekocht t/m 31 december 2041. De nieuwe koper dient deze erfpacht ook af te kopen. Heden zal dit bedrag € 51.000,- zijn.
- de jaarlijkse erfpachtcanon bedraagt € 581,42
- bouwjaar 2017

**DIFFERENT**  
V A S T G O E D

**DIFFERENT VASTGOED**

Telefoon 055 - 579 01 20

E-mail [info@differentvastgoed.nl](mailto:info@differentvastgoed.nl)



## KENMERKEN

<b>Prijs</b>	€ 199.995,-
<b>Postcode</b>	1165NA
<b>Inrichting</b>	Gemeubileerd
<b>Woningtype</b>	Bungalow
<b>Tuin</b>	Ja
<b>Kamers</b>	4
<b>Slaapkamers</b>	3
<b>Woonoppervlakte</b>	60m <sup>2</sup>
<b>Inhoud</b>	199m <sup>3</sup>
<b>Oplevering</b>	in overleg

## LOCATIE