

TE HUUR



Pipeluurseweg 8428  
7225ND Olburgen

€ 76.995,-  
Bungalow

## Interesse in deze woning?

Bel ons **055 - 579 01 20** of mobiel **06 - 165 085 82**  
Kijk ook op [www.differentvastgoed.nl](http://www.differentvastgoed.nl)

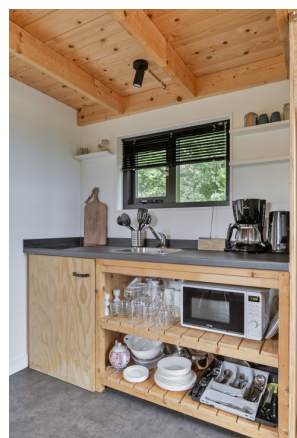


**DIFFERENT**  
V A S T G O E D

**DIFFERENT VASTGOED**

Telefoon 055 - 579 01 20  
E-mail [info@differentvastgoed.nl](mailto:info@differentvastgoed.nl)

# FOTO'S



**DIFFERENT**  
VASTGOED

**DIFFERENT VASTGOED**  
Telefoon 055 - 579 01 20  
E-mail [info@differentvastgoed.nl](mailto:info@differentvastgoed.nl)

# FOTO'S



**DIFFERENT**  
VASTGOED

**DIFFERENT VASTGOED**  
Telefoon 055 - 579 01 20  
E-mail [info@differentvastgoed.nl](mailto:info@differentvastgoed.nl)

# FOTO'S



**DIFFERENT**  
VASTGOED

**DIFFERENT VASTGOED**  
Telefoon 055 - 579 01 20  
E-mail [info@differentvastgoed.nl](mailto:info@differentvastgoed.nl)

# FOTO'S



**DIFFERENT**  
VASTGOED

**DIFFERENT VASTGOED**  
Telefoon 055 - 579 01 20  
E-mail [info@differentvastgoed.nl](mailto:info@differentvastgoed.nl)

## FOTO'S



**DIFFERENT**  
V A S T G O E D

**DIFFERENT VASTGOED**

Telefoon 055 - 579 01 20

E-mail [info@differentvastgoed.nl](mailto:info@differentvastgoed.nl)

## OMSCHRIJVING

Dit smaakvolle Tiny House op EuroParcs Marina Strandbad biedt plaats aan twee personen en is werkelijk van alle gemakken voorzien. Gelegen aan de rand van het park biedt deze accommodatie een woonkamer, keuken, badkamer en een slaapvide die je via een trap kunt bereiken. De open keuken is uitgerust met een kookplaat, magnetron, waterkoker en koffiezetapparaat. In de zithoek vind je een comfortabele bank, televisie en een paelletkachel voor de sfeer en extra warmte tijdens de koudere dagen. De badkamer is voorzien van een douche, toilet en wastafel. Naast het Tiny House staat een hottub waar gebruik van kan worden gemaakt. Het Tiny House heeft een eigen klein terras met tuinmeubilair en grenst aan een gemeenschappelijke binnenplaats met vuurkorf en loungebanken.

Kenmerken:

Vraagprijs: € 76.995,-

Aanvaarding: in overleg

Tiny house

huurkavel

BTW belast

Parkbijdrage is € 200,93 per maand

Tuinonderhoud is € 1449,- per jaar exclusief BTW.

1 slaapkamer

parkeerplaats in de nabijheid

EuroParcs Marina Strandbad

EuroParcs Marina Strandbad is een modern vakantiepark met een buitenzwembad, gelegen aan het water tussen de Veluwe, de Achterhoek en de IJsselvallei. Het park is gericht op watersport en beschikt over een jachthaven, bootverhuur en kanoverhuur. Voor de kinderen is er een speeltuin. Als je behoefte hebt aan meer ontspanning, kun je gebruikmaken van de uitgebreide wellness zoals onder meer de sauna of zonnebank. Op warme zomerdagen kun je afkoelen in het buitenzwembad. Voor een hapje en een drankje kun je terecht bij het restaurant met terras of de snackbar.

Omgeving

Het vakantiepark ligt op een gunstige locatie in de buurt van prachtige natuur, historische kastelen en gezellige Hanzestadjes zoals Doesburg Zutphen en Bronkhorst. Een van de bekendste natuurgebieden in Nederland is Nationaal Park De Hoge Veluwe. Dit park beslaat maar liefst 5400 hectare en biedt een gevarieerd landschap met loof- en naaldbossen, heidevelden, grasvlakten en stuifzandlandschappen. Je kunt er heerlijk wandelen en fietsen. Voor een gezinsuitje zijn Het Openluchtmuseum, Burgers Zoo in Arnhem, Dierenpark Amersfoort, het Dolfinarium, De Apenheul en het Kröller-Müller Museum absolute aanraders.

**DIFFERENT**  
V A S T G O E D

**DIFFERENT VASTGOED**

Telefoon 055 - 579 01 20

E-mail [info@differentvastgoed.nl](mailto:info@differentvastgoed.nl)

## KENMERKEN

<b>Prijs</b>	€ 76.995,-
<b>Postcode</b>	7225ND
<b>Inrichting</b>	Gemeubileerd
<b>Woningtype</b>	Bungalow
<b>Tuin</b>	Ja
<b>Kamers</b>	2
<b>Slaapkamers</b>	1
<b>Woonoppervlakte</b>	20m <sup>2</sup>
<b>Oplevering</b>	in overleg



## LOCATIE