

TE HUUR



Onderdijk  
1693CG Wervershoof

€ 249.500,-  
Bungalow

### Interesse in deze woning?

Bel ons **055 - 579 01 20** of mobiel **06 - 165 085 82**  
Kijk ook op **[www.differentvastgoed.nl](http://www.differentvastgoed.nl)**



**DIFFERENT**  
V A S T G O E D

**DIFFERENT VASTGOED**

Telefoon 055 - 579 01 20  
E-mail [info@differentvastgoed.nl](mailto:info@differentvastgoed.nl)

## FOTO'S



## OMSCHRIJVING

Het gevoel van luxe en vrijheid ervaart u in deze royale vakantiewoning op eigen grond. De recreatiewoning is gebouwd door een bedrijf gespecialiseerd in luxe chalets. Deze sfeervol ingerichte recreatiewoning biedt alle comfort die u zich kunt wensen. Vanaf uw eigen veranda ervaart u het open vaar- en viswater, dat uitmondt in het Grote Vliet; een binnenmeer van circa 35 hectare. U kunt heerlijk varen naar Hoorn, Enkhuizen, Medemblik, Alkmaar of naar het IJsselmeer.

Het park bevindt zich tussen het IJsselmeer en het binnenwater, waardoor er talloze watersport sporten aanwezig zijn zoals varen, vissen, zwemmen, roeien, suppen, kanovaren, kitesurfen, surfen en zeilen. Op het park kunt u een bootje huren, heerlijk eten of iets drinken in het restaurant of het startpunt zijn van een fijne wandeling en of fietstocht. Via het park is u recreatiewoning exclusief te verhuren. De aantrekkelijke en behaalde rendementen zijn op aanvraag beschikbaar.

Indeling:

Via de zijkant van de recreatiewoning (gefundeerd op een betonnen plaat) komt u binnen in deze schitterende recreatiewoning. De recreatiewoning is geheel geïsoleerd en heeft een energielabel A. Er is werkelijk op niets bespaard en over alles is nagedacht. Hoogwaardige materialenkeuze en een luxe afwerking gecombineerd met prachtige meubels kenmerken deze recreatiewoning bij binnenkomst.

Hal, entree, toilet, eerste slaapkamer v.v. vier bedden. Tweede luxe slaapkamer v.v. een kastenwand. De royale badkamer is v.v. een ligbad, douche en vaste wastafel.

De woonkamer is stijlvol, licht, ruimtelijk en staat in verbinding met de luxe open keuken. De smaakvolle meubilering geeft u dat fijne gevoel van luxe, ontspanning en thuiskomen. Buiten heeft u een royale veranda tot u beschikking v.v. een aanlegsteiger aan het binnenwater welke in verbinding staat met "Het Grote Vliet"; een binnenmeer van 35 hectare.

Vraagprijs: € 249.500,- k.k.

eigen grond

2 slaapkamers

veranda aan het water

parkeren op 500 m afstand van de woning

Parkkosten: € 2450,- op jaarbasis

Elektra: € 1500,- op jaarbasis

Water: € 636,- op jaarbasis

## KENMERKEN

<b>Prijs</b>	€ 249.500,-
<b>Postcode</b>	1693CG
<b>Inrichting</b>	Gemeubileerd
<b>Woningtype</b>	Bungalow
<b>Tuin</b>	Ja
<b>Kamers</b>	3
<b>Slaapkamers</b>	2
<b>Woonoppervlakte</b>	69m <sup>2</sup>
<b>Perceeloppervlakte</b>	198m <sup>2</sup>
<b>Oplevering</b>	in overleg

## LOCATIE